

Aspectos a tener en cuenta por el profesional que desee realizar este tipo de trabajos

1. Deberá estar, obligatoriamente, en posesión del título de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero o Ingeniero Técnico, según se establece en la disposición adicional 4.ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
2. Así mismo y de acuerdo con la citada disposición adicional 4.ª, sólo podrá ser coordinador de seguridad en aquellas obras para las que sea competente según las atribuciones profesionales establecidas.
3. El ejercicio de la profesión puede realizarse en dos modalidades:
 1. Profesional Libre
 - Titulado, debidamente colegiado.
 - Dado de alta en la S.S. régimen Autónomos o encuadrado en una Previsión Mutua Profesional (Ver Legislación aplicable).
 - Con un Seguro de Responsabilidad Civil vigente.
 2. Asalariado
 - Titulado, debidamente colegiado.
 - Dado de alta en la S.S. (Régimen General).
 - Con un Seguro de Responsabilidad Civil vigente.
4. El perfil profesional deseable deberá incluir, al menos:
 1. Titulación Técnica habilitante según la Ley 38/1999.
 2. Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales especialista en Seguridad en el Trabajo.
 3. Curso de Coordinador de Seguridad y Salud según lo establecido en la Guía Técnica del R.D. 1627/97.
 4. Así mismo sería deseable una experiencia y un conocimiento del sector suficientemente amplia.
5. Tipos de intervención profesional:

Nota: Existen más intervenciones tipificadas para este tipo de titulaciones que no se reflejan al no ser objeto del presente documento.

Fase de Ejecución

- Coordinador de Seguridad en fase ejecución.
- Redacción del Acta de Aprobación del Plan de Seguridad o del Informe favorable del mismo en caso de la Administración.

6. Aspectos a tener en cuenta para un correcto cálculo de honorarios profesionales

A la hora de preparar la oferta de los servicios profesionales, para el cliente que lo solicite, deberán tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

Costes Directos

Son aquellos que son directamente asignables a la actividad profesional desarrollada:

1. Coste de contratación de un seguro de responsabilidad civil:

Como mínimo deberá cubrir una responsabilidad civil de 150.000 €.

 - a. Coste de prima complementaria por actuación profesional.
2. Coste del Colegio Profesional
 - a. Coste Visado.
 - b. Coste cuotas de intervención por actuación profesional.



3. Coste de papelería, encarpelado, fotocopias, n.º de copias a entregar, etc.
4. Coste de Desplazamientos (visitas obra, centros oficiales, etc.), pernoctar,...
5. Coste horas dedicación a cada actuación profesional.

Una vez analizado lo expuesto en esta guía, para la realización de los trabajos encomendados, deberá evaluar el número de horas que se van a dedicar a la realización de dicho cometido.

Costes indirectos

Son aquellos que no tienen una identificación clara con unidades de actividad específicas. Un adecuado análisis de costes aconseja efectuar la distinción entre costes indirectos de **producción y generales**. Los de producción son costes vinculados al proceso productivo (agua, luz, teléfono, vehículos, impuestos, etc.); los generales, aglutinan los factores de coste asignables a las restantes áreas funcionales de la actividad (marketing, finanzas, logística, I+D, etc.), como sugerencia se incluyen porcentajes medios habituales para un ejercicio profesional medio.

Costes indirectos de producción

1. Coste cuota anual colegiación
0,5% Sobre el total de la minuta
2. Coste cuota anual seguro responsabilidad civil
Como mínimo deberá cubrir una responsabilidad civil de 300.000 €.
5% Sobre el total de la minuta
3. Coste de cuotas S.S. autónomos o Previsión Mutua
5% Sobre el total de la minuta
4. Costes de gastos de teléfono, electricidad, agua, oficina, etc.
7% Sobre el total de la minuta

Costes indirectos generales

1. Marketing, finanzas, logística, I+D, etc.
7% Sobre el total de la minuta
2. Beneficio Industrial
15 % Sobre el total de la minuta

